

Advokat
Jesper Jørgensen
Sønder Allé 9
8000 Århus C

J. nr. 42769-006 JJO/

UDSKRIFT

af

RETSBOGEN FOR VESTRE LANDSRET

13. afdeling

Vestre Landsret holdt den 18. juli 2008 kl. 12.30 møde på tingstedet i Viborg.

Som dommere fungerede landsdommerne John Lundum, Fabrin og Henrik Estrup.

Som retssekretær fungerede Eveleen Povlsen.

Der foretoges:

V.L. B-1135-08

KPC Byg A/S

mod

Tinglysningsdommeren ved Retten i Horsens.

Fremlagte bilag:

Kæreskrift.

Brev af 26. juni 2008 fra Retten i Horsens.

Tinglysningspåtegning af 11. juni 2008 fra Retten i Horsens.

Sagens øvrige bilag var til stede.

Den 11. juni 2008 har Retten i Horsens, Tinglysningsafdelingen, afvist en deklaration om parkeringspladser fra tingbogen.

Landsretten afsagde

K e n d e l s e:

Den pågældende deklaration må anses for en servitut og er som sådan ikke omfattet af udstykningslovens § 16. Der har

derfor ikke været grundlag for med henvisning til denne bestemmelse at afvise deklarationen fra tingbogen, hvorfor

b e s t e m m e s:

Den afviste deklaration om parkeringspladser skal antages til tinglysning.

Kæremålets omkostninger ophæves.

Kæreaifgiften skal betales tilbage.

Sagen sluttet.

John Lundum

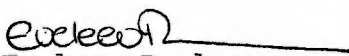
/Eveleen Povlsen

Udskriften udstedes uden betaling

Udskriftens rigtighed bekræftes

Vestre landsret,

Viborg den 21. juli 2008


Eveleen Povlsen

retssekretær

Retsafgift: DKK 1.400,-

MATR.NR.: Del nr. 2 af matr.nr. 377 cf
Del nr. 3 af matr.nr. 377 db

EJERLAV: Horsens Markjorder

BELLIGENDE: Horsens Kommune

ANMELDER:
KPC Byg A/S
Merkurvej 601
7400 Herning
Tlf.: 70 12 35 10
Fax: 70 12 35 11
/JEH

ORIGINAL 427387 01 0000.0008 30.05.2008 TA
1.400,00 K

DEKLARATION om parkeringspladser

Der er på del nr. 2 af matr.nr. 377 cf, Horsens Markjorder og del nr. 3 af matr.nr. 377 db, Horsens Markjorder (herefter samlet benævnt "Ejendommen"), som vist i vedlagte udstykningsrids af november 2007 udarbejdet af landinspektørfirmaet Bonfeld & Bystrup A/S, anlagt 67 parkeringspladser primært til betjening af opført og kommende byggeri på ejendommene matr.nr. 377 cn, 377 cx, 377 cø og 377 au, alle Horsens Markjorder. Parkeringspladserne er anlagt i henhold til parkeringskravene i den for ejendommene gældende lokalplan nr. 224. I forlængelse heraf deklareres med virkning for nuværende og fremtidige ejere af Ejendommen følgende:

Ejendomsselskabet af 26.11.2003 ApS, CVR-nr. 27 46 66 05 (herefter benævnt "Ejendomsselskabet") er eneberettiget til at disponere over de på Ejendommen anlagte parkeringspladser til parkeringsformål (parkering af køretøjer) i forbindelse med opførelse af nyt byggeri eller udvidelse/ændring af bestående byggeri i det af lokalplan nr. 224 omfattede geografiske område, i det omfang de på Ejendommen anlagte parkeringspladser ikke er nødvendige for at kunne opfylde de til enhver tid gældende parkeringskrav for det byggeri, der er eller bliver opført på ejendommene matr.nr. 377 cn, 377 cx, 377 cø og 377 au, Horsens Markjorder.

Dette gælder uanset hvad årsagen til, at de på Ejendommen anlagte parkeringspladser helt eller delvist ikke længere er nødvendige for at kunne opfylde parkeringskravene er, herunder at der i det ovennævnte geografiske område er anlagt nye parkeringspladser til betjening af det pågældende byggeri, at der er tilvejebragt yderligere parkeringsmulighed for byggerierne ved etablering af dobbeltudnyttelse af bestående parkeringspladser eller at parkeringskravene for det opførte byggeri ved ny lokalplan eller på anden måde er blevet reduceret.

Såfremt Ejendomsselskabet kun kan eller kun ønsker at disponere over en del af parkeringspladserne til parkeringsformål i henhold til ovennævnte bestemmelser, kan og skal Ejendomsselskabet råde over de sydligste parkeringspladser på Ejendommen.

Ejendomsselskabet er berettiget til helt eller delvist at overdrage Ejendomsselskabets ret til parkering på en eller flere parkeringspladser til tredjemand og at tinglyse deklaration herom. Ejendomsselskabet eller den, som Ejendomsselskabet har overdraget sin ret til, er endvidere berettiget til at opsætte skiltning på Ejendommen med oplysning om eneretten til at parkere på de pågældende parkeringspladser.

Såfremt Ejendomsselskabet vælger at udnytte sin ret til en eller flere parkeringspladser, jf. ovenfor, er Ejendomsselskabet eller den/de, som Ejendomsselskabet har overdraget retten til parkering til, forpligtet til at bidrage økonomisk til den løbende drift, vedligeholdelse og renholdelse af Ejendommen med en forholdsmæssig andel, svarende til de pågældende parkeringspladser andel af det samlede antal parkeringspladser. Beløbet tilkommer den til enhver tid værende ejer af Ejendommen, som står for drift, vedligeholdelse og renholdelse heraf, og skal betales i henhold til påkrav.

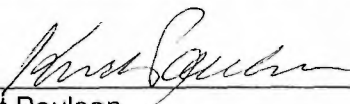
Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Ejendomsselskabet af 26.11.2003 ApS, CVR-nr. 27 46 66 05 eller den/de, som Ejendomsselskabet måtte overdrage sine rettigheder til.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene, del nr. 2 af matr.nr. 377 cf, Horsens Markjorder og del nr. 3 af matr.nr. 377 db, Horsens Markjorder, idet der med hensyn til hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

---oo0oo---

Herning, den ¹³15 2008

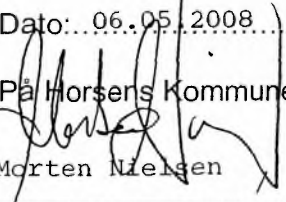
Som ejer af del nr. 2 af matr.nr. 377 cf, Horsens Markjorder og del nr. 3 af matr.nr. 377 db, Horsens Markjorder:
f/Ejendomsselskabet af 26.11.2003 ApS:


Kurt Poulsen

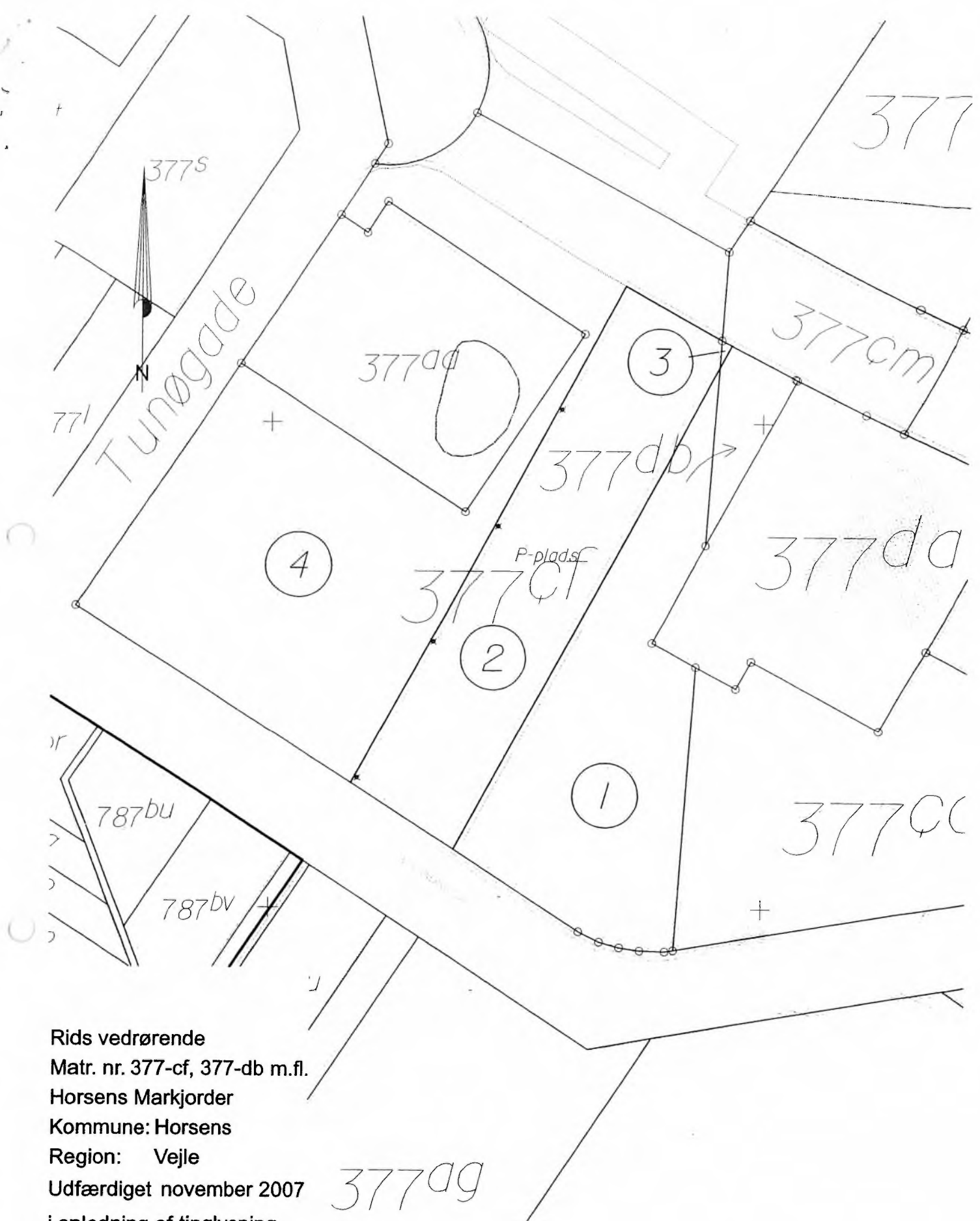
Nærværende deklaration tiltrædes under henvisning til lov om planlægning § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet:

Dato: 06.05.2008

På Horsens Kommunes vegne


Morten Nielsen


Poul Andersen



Rids vedrørende
Matr. nr. 377-cf, 377-db m.fl.
Horsens Markjorder
Kommune: Horsens
Region: Vejle
Udfærdiget november 2007
i anledning af tinglysning

Lsp. j. nr.: 28577

Målforhold: 1:750

Michael Jonassen
Michael Jonassen
landinspektør



Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S

Strandpromenaden 6 . 8700 Horsens . Tlf. 76 28 60 60

Fax. 76 28 60 61 . E-mail. post@landplan.dk

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Horsens
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 377 CF, Horsens Markjorder

Dagbogsdato: 30.05.2008

Dagbogsnr. : 18935

Afvist fra tingbogen den 11.06.2008

idet den ret til parkering, som ved deklarationen er sikret ejeren af del 2 af matr.nr. 377 CF Horsens Markjorder og del 3 af 377 DB Horsens Markjorder, må anses som en brugsret omfattet af udstykningsloven § 16

Retten i Horsens den 11.06.2008



Lone Kleis, tlf. 76256638