



Udskrift af retsbogen

Den 24. april 2014 kl. 14:31 blev skifteretten sat af Retsassessor [REDACTED]
[REDACTED]

Der blev foretaget:
SKS [REDACTED].

Ægtefælleskifte

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

mod

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ingen var mødt.

Skifteretten konstaterede, at [REDACTED] ikke har indbetalt den fastsatte sikkerhed vedrørende vurdering af ejendommen. I medfør af ægtefælleskiftelovens § 39, stk. 2, skal anmodningen herefter anses for bortfaldet.

Der afsagdes

K E N D E L S E

Ingen af parterne ønsker at udtage den faste ejendom, som parterne ejer i lige sameje.

Bobehandleren advokat [REDACTED] har besluttet, at det tjener ægtefællernes interesser bedst, at ejendommen sælges på tvangsauktion.

[REDACTED] har protesteret imod beslutningen, som bobehandleren herefter har indbragt for skifteretten i medfør af ægtefælleskiftelovens § 25, stk. 2.

Advokat [REDACTED] har i sin indstilling til skifteretten anført, at begge parters bodele er negative. Ejendommen bebos af [REDACTED] der alene betaler ydelser på dele af gælden, der derfor vokser hver måned. Der er ikke andre aktiver. Det må antages, at et salg i fri handel vil være uforholdsmæssigt omkostningstungt i forhold til, at det må forventes, at

ejendommen i bedste fald vil kunne sælges med en underdækning på cirka 1 mio. kr., ligesom udbuddet i fri handel også vil skulle ske i modstrid med [redacted] ønsker. Det vil være nødvendigt, at sikkerheden i givet fald forhøjes. Et salg på auktion vil kunne gennemføres på få måneder.

[redacted] har gentaget sit hidtidige standpunkt, hvorefter hun ikke ønsker at ejendommen sælges nu, men at man afventer bedre tider på ejendomsmarkedet.

Skifterettens begrundelse og resultat

På baggrund af det af bobehandleren anførte er skifteretten enig i, at det - ud fra et skøn over samtlige foreliggende omstændigheder - tjener ægtefællernes interesser bedst, at den faste ejendom sælges på tvangsauktion.

Derfor bestemmes

Den faste ejendom beliggende [redacted], skal sælges på tvangsauktion efter retsplejelovens regler.

Skifterettens kendelse kan kæres til Vestre Landsret. Kærefristen er 14 dage fra det tidspunkt, hvor den, der vil kære, er blevet bekendt med afgørelsen. Originalt underskrevet kæreskrift skal i givet fald indgives til skifteretten inden kærefristens udløb. Kæreafgiften er 400 kr.

Sagen udsat.

Skifteretten hævet.

[redacted]
Retsassessor
/malo

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Retten i Kolding, den 25. april 2014.

[redacted], kontorfuldmægtig

Vestre Landsrets 9. afdeling holdt den 3. juni 2014 kl. 11.15 møde på [REDACTED]

Som dommere fungerede landsdommerne [REDACTED]
[REDACTED]).

V.L. B-[REDACTED]

[REDACTED]
mod

[REDACTED]

Fremlagte bilag:

- kæreskrift
- brev af 7. maj 2014 fra Skifteretten i Kolding
- udskrift af skifteretsbogen (sag nr. SKS [REDACTED])

Ved kendelse af 24. april 2014 har Skifteretten i Kolding besluttet, at ejendommen beliggende [REDACTED] skal sælges på tvangsauktion efter retsplejelovens regler.

Kendelsen er køret af [REDACTED] med påstand om, at skifterettens afgørelse ophæves.

Landsretten afsagde

Kendelse:

Landsretten er enig i skifterettens resultat og begrundelsen herfor. Landsretten stadfæster derfor skifterettens kendelse.

Thi bestemmes:

Skifterettens kendelse stadfæstes.

Sagen sluttet.

Fabrin

/ Majbrit Hougesen

Udskriften udstedes uden betaling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Vestre Landsret,

Viborg den 3. juni 2014.

Majbrit Hougesen

Retssekretær